

Município de Céu Azul

Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: EXECUÇÃO DE REPAO DE PISO E COBERTURA.

OBJETO: MELHORAR A ESTRUTURA FÍSICA DO CENTRO COMUNITÁRIO DO CANTINHO DO CÉU.

LOCAL: LINHA RURAL DO CANTINHO DO CÉU.

BAIRRO: COMUNIDADE DO CANTINHO DO CÉU.

MUNICÍPIO: CÉU AZUL – ESTADO DO PARANÁ.

OBSERVAÇÃO IMPORTANTE.

Toda a empresa participante da licitação deverá ter conhecimento da planilha orçamentária, memorial descritivo e do cronograma físico financeiro anterior á licitação, pois, toda as duvida e questionamento da execução da ampliação desta obra da planilha e projeto deverá ser questionado no momento da visita técnica.

Lembramos que a responsabilidade da elaboração do orçamento é de inteira responsabilidade do engenheiro projetista, porém, a empresa participante da licitação deve observar que a obra é de empreitada global e que deve-se cumprir a planta arquitetônica e os projetos complementares constante neste edital. Portanto fica igualmente importante a planilha orçamentária e as plantas arquitetônicas e complementares.

A base de orçamento e sua referencia se da pela tabela da sinapi, porém alguns serviços não encontrados nesta tabela, foi utilizado custos praticados em nossa localidade e na região e mesmo na tabela de custos utilizamos um BDI máximo de 27%.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara, de todos os serviços a serem executados para o objeto proposto.

Nesta proposta o objetivo da intervenção será a de reparar a cobertura da churrasqueira e a execução de piso do “hall” da área externa como demonstrada em projeto.

Fica antecipadamente alertada a empresa vencedora da licitação que será obrigatório aos funcionários a utilização de **EPI (Equipamento de Proteção Individual) tais como: botina, óculos de proteção, luvas, cintos e capacetes.**

Para a execução da obra a empresa deverá apresentar ao município a qualificação e treinamento de seus funcionários e colaboradores que participarão na implantação da obra.

1 – PISOS E COBERTURA.

1.1 – PISOS

Para iniciar os serviços a empresa vencedora da licitação deverá mobilizar e ao final da obra desmobilizar equipamentos necessários para a execução da obra.

Ao iniciar a obra a empresa executora da obra deverá instalar placa de identificação de obra, contendo as informações da obra, como valor e área e sua finalidade, conforme modelo fornecido pela prefeitura municipal de Céu Azul, de 200cmx100cm, em chapa de aço galvanizado, pintura automotiva e com estrutura de madeira e fixado em local próximo e visível para quem circula na via pública.

Na área externa, porem coberta como indicado em projeto será executada piso de concreto e revestimento com piso cerâmico.

O contrapiso deverá ser executado com argamassa de cimento e areia com traço de 1:4 e de espessura de 5,00 , aplicado sobre um lastro de brita de 3,00cm de espessura.

Revestimento cerâmico de 35x35xm do tipo placa esmaltada, devidamente rejuntada com rejunte cimentício colorido.

1.2 – COBERTURA.

A cobertura da churrasqueira será desmontada e adequada conforme projeto, considerando o reaproveitamento de madeira e de telhas de fibrocimento.

Portanto a cobertura existente será retirada e desmontada com expectativa de reaproveitamento de parte do material da cobertura, madeira e telhas, com a reaplicação de parte da madeira e telhas da cobertura antiga, obedecendo a nova proposta em projeto.

Com a alteração da cobertura será necessário a instalação de calhas e rufos conforme indicados em projetos.

Obs. Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local da obra, com conhecimento prévio da planilha, projeto e cronograma e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Céu Azul outubro de 2020.



JOÃO YASUJI SAKAI
ENG. CIVIL CREA 21735/D/PR
Decreto 4938/2017